

HIRDETMÉNY

az OTP Lakástakarék Zrt. kamat,
díj, jutalék és költség tételeiről
Érvényes: 2012. január 2-ától

A megtakarításhoz köthető szolgáltatások	Kamat, díj, jutalék, költség mértéke
Számlavezetési díj ¹	150,- Ft/hó
Lakáselőtakarékosági szerződés módosításának, átruházásának díja	2.000,- Ft
Lakáselőtakarékosági szerződés szüneteltetésének díja	2.000,- Ft
Allami támogatás utólagos igénylése	2.200,- Ft
Rendkívüli számlakivonat díja	2.200,- Ft
Lakáselőtakarékosági szerződés és szerződés visszaigazolás másolat díja	2.200,- Ft
Számlarendezés (korrekció)	2.200,- Ft
Felmondási díj (másfél hónapon belüli kifizetés esetén)	2.200,- Ft
Lakáselőtakarékosági szerződés 48 hónapon belüli felmondásának díja ²	2.200,- Ft
Lakáselőtakarékosági szerződés azonnali hatályú felmondásának díja (gyorsított kifizetés esetén)	A kifizetésre kerülő megtakarítás 3%-a
Felmondás visszavonása (reaktíválási díj)	2.200,- Ft
OCR készpénzátutalás	100,- Ft/db
Igazolások kiadásának díja	2.200,- Ft
Hűség feloldásának díja, ügyfél kérelem alapján ³	A kérelem benyújtásakor érvényes szerződéses összeg %-ában
-12. megtakarítási hónap utolsó napjáig	1 %
-13. megtakarítási hónap első napja és a 24. megtakarítási hónap utolsó napja között	0,75 %
-25. megtakarítási hónap első napja és a 36. megtakarítási hónap utolsó napja között	0,50 %
-37. megtakarítási hónap első napja és a 48. megtakarítási hónap utolsó napja között	0,25 %
SMS szolgáltatás igénylésének díja	400,- Ft 2012. december 31-éig nem kerül felszámításra
Kölcsönhöz köthető szolgáltatások	Kamat, díj, jutalék, költség mértéke
Áthidaló kölcsön kamata ⁴	fix, évi 8.99%
Áthidaló kölcsön kezelési költsége ⁴	fix, évi 2%
Áthidaló kölcsön teljes hiteldíj mutató (THM) ⁵	11.85% - 13.99%
Hitelbiztosítéki-érték megállapítás díja helyszíni szemle alapján ^{6:7}	21.000,- Ft
TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének díja ⁸	4.200,- Ft
Kölcsönszerződés módosításának díja ⁹	2.200,- Ft
Rendkívüli kölcsön számla-kivonat díja	2.200,- Ft
Fedezetkezelési díj (jelzálog jog átjegyzése esetén fizetendő)	12.600,- Ft
Fedezetváltozási díj (jelzálog átjegyzés esetén az OTP Bank Nyrt. általi jelzálog törlése, ranghelycsere esetén fizetendő)	6.600,- Ft
Tartozás átvállalás díja	A fennálló tartozás 2%-a, min. 5.000,- Ft
Igazolások kiadásának díja	2.200,- Ft

A lakáscél igazoláshoz, utólagos ellenőrzéséhez köthető szolgáltatások	Kamat, díj, jutalék, költség mértéke
Házilagos kivitelezés OTP Jelzálogbank Zrt. műszaki szakértői igazolásának díja ⁷	12.000,- Ft
A lakáscélú felhasználás utólagos, az OTP Jelzálogbank Zrt. általi ellenőrzésének díja ⁷	12.000,- Ft

¹ 2006. július 1-től kötött lakáselőtakarékosági szerződéseknél kell felszámítani.

² 2011. március 28-tól kötött lakáselőtakarékosági szerződéseknél lehet felszámítani.

³ Nem kell megfizetni a Hűség kötelezettséget vállaló személy hagyatékáról rendelkező végzés birtokában.

⁴ A kondíciók a már megkötött áthidaló kölcsönszerződésekre, valamint az ÁSZF-ben meghatározott felmondási okok alapján felmondott lakáskölcsön szerződésekre érvényesek. Az áthidaló kölcsön 2006.07.25-től nem vehető igénybe, az áthidaló kölcsön forgalmazásáról az OTP Lakástakarék külön Hirdetményben tájékoztatja ügyfeleit.

⁵ A THM meghatározása az aktuális feltételek, ill. a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a feltételek változása esetén módosulhat.

⁶ Természetes személy kölcsönigénylő esetében, ha az igényelt lakáskölcsön összege eléri vagy meghaladja az 1,5 millió Ft-ot, illetőleg ha az építendő, bővítendő, felújítandó vagy korszerűsítendő ingatlan a település olyan részén helyezkedik el, ahol a forgalmi érték megállapításánál az OTP fiók nem rendelkezik megfelelő ismerettel, ill. ha az ügyfél az OTP fiók fedezetértékelését vitatja, valamint ha az áthidaló kölcsön összegének és a megtakarítási számla egyenlegének a kölcsönigénylés kori különbsége a 1,5 millió Ft-ot eléri, ill. meghaladja, az OTP Jelzálogbank Zrt. által végzett hitelbiztosítéki-érték megállapítás szükséges.

⁷ A díj jogosultja az OTP Jelzálogbank Zrt.

⁸ A díj jogosultja az OTP Bank Nyrt.

⁹ A hagyatékáról rendelkező végzés birtokában nem kell megfizetni.

Jelen Hirdetmény hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 2011. október 11-től hatályos „Az OTP Lakástakarék Zrt. kamat, díj, jutalék és költség tételei” c. Hirdetmény. A Hirdetményben történt módosítások dőlt betűvel kerültek feltüntetésre.

Közzététel: 2011. december 30.