

# Egyszerűsített termékválasztó

Szerződéses módozat elnevezése:	Hozam 4				Hozam 8				Hozam 10			
Szerződéses módozat kódszáma:	11/01				11/03				11/04			
Minimális megtakarítási idő (hó):	49				96				120			
Betéti kamat:	3,00%				3,00%				3,00%			
EBKM állami támogatás nélkül:	0,56%	1,17%	1,37%	1,48%	1,68%	2,00%	2,11%	2,17%	1,94%	2,20%	2,29%	2,33%
EBKM állami támogatással:	11,80%	12,43%	12,64%	12,74%	7,54%	7,86%	7,96%	8,02%	6,62%	6,88%	6,96%	7,01%
<b>Betétbefizetés (Ft/hó):</b>	<b>5 020</b>	<b>10 040</b>	<b>15 050</b>	<b>20 000</b>	<b>5 010</b>	<b>10 020</b>	<b>15 030</b>	<b>20 000</b>	<b>5 000</b>	<b>10 000</b>	<b>15 000</b>	<b>20 000</b>
Szerződéses összeg (Ft):	670 000	1 340 000	2 010 000	2 670 000	1 280 000	2 560 000	3 840 000	5 110 000	1 550 000	3 100 000	4 650 000	6 200 000
Kiutaláskor várható megtakarítás (Ft):	341 185	682 378	1 022 895	1 359 329	708 055	1 416 122	2 124 165	2 826 580	911 041	1 822 059	2 733 066	3 644 061
Igényelhető max. lakáskölcsön (Ft):	328 815	657 622	987 105	1 310 671	571 945	1 143 878	1 715 835	2 283 420	638 959	1 277 941	1 916 934	2 555 939
Lakáskölcsön törlesztőrészele (Ft/hó):	5 016	10 033	15 049	19 990	5 007	10 015	15 022	19 990	4 999	9 998	14 996	19 995
Max. lakáskölcsön futamidő (hó):	84				191				238			
Lakáskölcsön kamat + kezelési költség:	6% + 1%				6% + 1%				6% + 1%			
Teljes hitelíj mutató (THM):	7,79%	7,57%	7,50%	7,47%	7,41%	7,35%	7,45%	7,41%	7,37%	7,33%	7,40%	7,37%

Megtakarítási összeg, számít a törlesztő-részlet.

1. A szerződéses összegre van szüksége vagy inkább csak a megtakarítási összeget kívánja felhasználni?  
A lakáskölcsön szempontjából a törlesztőrészlet havi betétéhez viszonyított nagysága döntő?

Szerződéses összeg, az alacsony hitelíj a fontos.

2. Mennyi ideig szeretne előtakarékoskodni?  
Mikor szeretné a támogatással növelt összeget felhasználni?

4 év

8 év

10 év

4 év

8 év

10 év

Szerződéses módozat elnevezése:	Hitel 4				Hitel 8				Hitel 10			
Szerződéses módozat kódszáma:	11/21				11/23				11/24			
Minimális megtakarítási idő (hó):	49				96				120			
Betéti kamat:	1,50%				1,50%				1,50%			
EBKM állami támogatás nélkül:	-1,12%	-0,53%	-0,33%	-0,23%	0,07%	0,39%	0,50%	0,56%	0,32%	0,58%	0,67%	0,72%
EBKM állami támogatással:	10,08%	10,69%	10,90%	11,00%	5,96%	6,28%	6,38%	6,44%	5,05%	5,30%	5,39%	5,43%
<b>Betétbefizetés (Ft/hó):</b>	<b>5 050</b>	<b>10 030</b>	<b>15 020</b>	<b>20 000</b>	<b>5 000</b>	<b>10 020</b>	<b>15 010</b>	<b>20 000</b>	<b>5 000</b>	<b>10 010</b>	<b>15 000</b>	<b>20 000</b>
Szerződéses összeg (Ft):	820 000	1 630 000	2 440 000	3 250 000	1 580 000	3 170 000	4 750 000	6 330 000	2 020 000	4 050 000	6 070 000	8 090 000
Kiutaláskor várható megtakarítás (Ft):	332 294	659 986	988 349	1 316 038	663 935	1 330 518	1 993 127	2 655 719	842 703	1 687 022	2 527 998	3 370 616
Igényelhető max. lakáskölcsön (Ft):	487 706	970 014	1 451 651	1 933 962	916 065	1 839 482	2 756 873	3 674 281	1 177 297	2 362 978	3 542 002	4 719 384
Lakáskölcsön törlesztőrészele (Ft/hó):	8 856	17 604	26 352	35 100	9 654	19 369	29 023	38 676	10 868	21 789	32 657	43 524
Max. lakáskölcsön futamidő (hó):	64				126				152			
Lakáskölcsön kamat + kezelési költség:	4,5% + 1%				4,5% + 1%				4,5% + 1%			
Teljes hitelíj mutató (THM):	6,17%	5,99%	5,94%	6,16%	5,83%	5,92%	5,86%	5,83%	5,78%	5,85%	5,80%	5,78%

# Miért érdemes lakáselőtakarékosági szerződést kötni?



## Állami támogatás

Magánszemélyeknek a betétbefizetésekre az állam 30%-os, maximum évi 72 000 Ft-os állami támogatást nyújt, amelynek mértéke 10 éves megtakarítási időszak esetén is mindvégig törvényileg biztosított (EBKM állami támogatás nélkül: -0,23%–2,86%; EBKM állami támogatással: 5,43%–14,28%). Az állami támogatás jövedelemtől függetlenül – nem adókedvezményként – jár és közvetlenül a megtakarítási számlán kerül jóváírásra.



## Kedvező lakáskölcsön

A megtakarítási időszakot követően a már szerződéskötéskor előre rögzített mértékű, kedvező kamatozású forint alapú lakáskölcsön igényelhető (THM: 5,80–7,50%).



## Jól tervezhető

Az előre meghatározott havi befizetések és törlesztések, valamint a fix betéti és hitel kamatok miatt könnyen áttekinthető, előre kiszámítható. A megtakarítási idő végét követően új szerződés köthető, így biztosítható a saját otthon folyamatos, ütemezett felújításának lehetősége.



## Minden lakáscélra

A lakáscélú felhasználási lehetőség széleskörű, korlátozásoktól mentes, ez a konstrukció gyakorlatilag minden lakással kapcsolatos költség finanszírozására alkalmas. A szerződéses összeg lakóházépítésre, lakásvásárlásra, bővítésre vagy korszerűsítésre egyaránt felhasználható. Lakáscélú felhasználásnak minősül a korábban felvett, pénzintézet útján folyósított lakáscélú kölcsön előtörlesztése is.



## Családtagoknak is

Családtagjai részére is kitűnő megtakarítási lehetőség, mivel a szerződésben kedvezményezett jelölhet meg. Ezáltal az elérhető megtakarítás és az igénybe vehető állami támogatás többszörözhető. A családtagok szerződésai felhasználhatóak összevontan egy ingatlan megvásárlásához is anélkül, hogy mindenkinek tulajdont kellene szereznie benne.



## Összehangolt lakásfinanszírozás

Az egy családon belül megkötött több szerződéssel egyszerre valósítható meg a lakásfinanszírozási cél és a biztonságos, garantált, magas hozamú befektetés. Így a kiutaláskor az aktuális céloknak megfelelően dönthet a szerződések felhasználásáról vagy a megtakarítás továbbfolytatásáról.



## Saját erő – biztosítva

Lakás vásárlására, építésére igényelt hiteleknel a bankok saját erő meglétét kérik, amely a lakástakarékpénztári szerződés összegéből biztosítható. Családtagok szerződésai közös lakáscél megvalósítására összevonhatók.



## Rugalmas konstrukció

A betételhelyezés rugalmasan változtatható, azaz szabadon növelhető, illetve csökkenthető. A szerződés közeli hozzátartozóra (pl. házastárs, testvér, szülő, nagyszülő, gyermek, unoka) átruházható, megosztható, illetve több szerződés összevonható.



## Azonnali hitel lehetősége

Váratlan felújítások finanszírozásához válassza a meghatározott szerződéses módozatokhoz igényelhető előhitelt, amelynek segítségével úgy juthat azonnali anyagi segítséghez, hogy a Lakástakarék szerződéshez kapcsolódó betétbefizetésen, illetve adott esetben a kiutalást követően felvételre kerülő Lakástakarék kölcsön törlesztőrészleten felül további fizetési kötelezettségei nincsenek.

Az Országos Betétbiztosítási Alap védelme a lakástakarékpénztári betétekre is kiterjed.

## OTP Lakástakarék Zrt.

Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 35.

Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság: 01-10-043407

OTP Lakástakarék Zrt. honlapja: [www.otplakastakarek.hu](http://www.otplakastakarek.hu)

OTP Lakástakarék Call Center: (06 1) 366 6888