

## Megtakarítás és Lakáskölcsön – Dokumentumlista és beszerzési helyek

### A megtakarítás kifizetéséhez illetve a lakáskölcsön kérelem elbírálásához szükséges dokumentumok:

Személyi igazolvány és lakcímkártya	Okmányiroda	<input type="checkbox"/>
Törzslap. Amennyiben jelzálogjog bejegyzése szükséges, akkor a jelzálogfedezetül felajánlott ingatlanok tulajdoni lapjai (a Válaszlap leadása, ill. a kölcsönigény benyújtásától számítva 30 napnál nem régebbi hiteles másolat) <sup>1</sup>	Földhivatal	<input type="checkbox"/>
Egyszerűsített nyilatkozat a gazdálkodásról	Társasház / Lakásszövetkezet	<input type="checkbox"/>
Lakáskölcsön esetén közgyűlési határozat a felújítás elhatározásáról, a lakáskölcsön igénybevételéről, a közös képviselő/intézőbizottság elnöke megválasztásáról, valamint az egyes lakástulajdonosokra vonatkozó költségfelosztásról	Társasház	<input type="checkbox"/>
Azonnali beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó levél, ill. állandó átutalási megbízás	Társasház / Lakásszövetkezet	<input type="checkbox"/>
Jogerős építési engedély (amennyiben engedélyköteles a munkálat)	Polgármesteri hivatal	<input type="checkbox"/>
A fedezeti ingatlan <sup>1</sup> biztosítási kötvényének másolata, és az utolsó díjfizetés igazolása	Biztosító	<input type="checkbox"/>

### Lakáscélú kölcsönök kiváltása esetén szükséges kiegészítő dokumentumok:

Igazolás a lakáscélú hiteltartozásról	Pénzügyi intézmény / Biztosító/ Önkormányzat	<input type="checkbox"/>
---------------------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------

### A kölcsön folyósításához szükséges dokumentumok:

Fedezethez kapcsolódó vagyonbiztosítási nyilatkozat (Az OTP Lakástakarék kedvezményezett jogosultságának előjegyzésével)	Biztosító	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	--------------------------

### A lakáscélú felhasználás utólagos igazolásához szükséges dokumentumok:

#### Igazolás tartalma

#### Határidő

#### Ingyatlan felújítása, korszerűsítése esetén

Kiutalási értesítő dátumát követően keletkezett számlák	Megtakarítás, ill. Lakáskölcsön felvételét követő 3 hónapon belül	<input type="checkbox"/>
Házilagosan elvégzett munkák költségének kimutatása, bejegyzett műszaki szakértő igazolásával	Megtakarítás, ill. Lakáskölcsön felvételét követő 3 hónapon belül	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Ingatlanfedezet ésjelzálogjog bejegyzése szükséges abban az esetben, ha a kölcsön mértéke meghaladja a 4 millió forintot, illetve annak egy lakásra jutó összege a 100 ezer forintot, ill. ha a társasház/lakásszövetkezet II. osztályú adós.